

Informationsblad och filtreringsalternativ för Masterfile

Anthesis 



Det finns en mycket stor lönsam potential för energieffektivisering inom bebyggelsen. I småhussektorn är potentialen för effektivisering för elenergi särskilt stor. Att realisera denna potential och öka genomförandetakten för åtgärderna är avgörande för att vi ska nå de gemensamma klimatmålen. Energieffektivisering leder dessutom till många andra värden, såväl privat- och företagsekonomiskt som samhällsekonomiskt.

I Sverige finns cirka 2,1 miljoner småhus. För närvarande värms cirka 13 procent av dem med direktverkande el, och ytterligare 17 procent av småhusen värms med vattenburen elvärme. Genom att rikta insatser mot samfälligheter av småhusägare kan en större grupp kunder identifieras samtidigt. Genom att mobilisera dessa grupper kan paket av energieffektiviseringsåtgärder genomföras samordnat för en större grupp småhusägare.

Syftet med gruppvis genomförande är att möjliggöra lägre investeringskostnader för småhusägarna samtidigt som uppdragsvolymen blir större och därmed mer attraktiv för entreprenörerna.

Databasen Masterfile

Masterfile är en databas som är framtagen av Anthesis. Den innehåller byggnadsstatistik från SCB, Lantmäteriverkets Samfällighetsregister och Boverkets information om byggnaders tekniska status. Masterfile innehåller en stor mängd variabler som möjliggör ett stort antal kombinationer av information och data för områden och samfälligheter med småhus. Det finns 5 655 områden med minst 25 småhus byggda under åren 1961–1981, dvs byggda under den period då flest småhus med direktelvärmes byggdes. Databasen är uppdaterad med data från DeSO (Demografiskt Statistikområde). Masterfile innehåller information om följande variabler:

- Byggnadsår
- Antal byggnader i varje område
- Hustyper (1-planshus, 1,5-planshus, friliggande hus alternativt kedje-/radhus)
- Typ av fasad (tegel eller trä), fönster och uppgifter om tilläggsisolering
- Energianvändning (snittvärde för kWh/m² alternativt kWh/hus)
- Uppgifter om samfälligheter och antal medlemmar (kontaktuppgifter till firmatecknare)
- Koordinater och kartor
- Demografiskt Statistikområde (DeSo) och Regionalt Statistikområde (RegSo)
- Medianinkomst per hushåll
- Data om boendeformer, antal boende, förvärvsarbetande

NYKO-områden

Masterfile är baserat på nyckelkodssystemet NYKO, ett databehandlingssystem utvecklat av Statistiska centralbyrån (SCB). NYKO skapades för att möjliggöra detaljerad statistisk rapportering för delområden inom en kommun. I Masterfile är dessa områden indelade baserat på byggnadsår, särskilt för småhusområden byggda mellan 1961 och 1981. Varje område som finns med i Masterfile har minst 25 småhus och har en area på 1 kvadratkilometer.



Filtreringsalternativ

I Masterfile finns ett antal olika filtreringsalternativ som kan kombineras för att hitta lämpliga områden. De filtreringsalternativ som finns framgår av figuren nedan.

Geografisk filtrering



* Namn och koder för RegSo och DeSo kan hämtas från SCB:s hemsida för regional indelning: <https://experience.arcgis.com/experience/e3b9cc7023df409997a56e32025b18a1>

** DeSo koderna är uppdelade i tre kategorier A, B och C. I kategori C finns DeSO som till största delen ligger i kommunens centralort.

Nybyggnadsår

I Masterfile går det antingen att filtrera efter varje enskilt år mellan 1961–1981, alternativt kan man filtrera efter ett intervall.



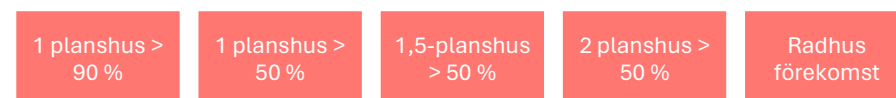
Antal hus

Det går även att filtrera på antal hus per område. Det finns betydligt fler samfälligheter som består av minst 25 byggnader än samfälligheter med fler byggnader än så.



Hustyper

Det går även att filtrera på andelen av olika hustyper jämfört med det totala antalet byggnader i området. Filtreringsalternativen möjliggör att identifiera områden där över 90 % av byggnaderna är enplanshus, eller där över 50 % av byggnaderna tillhör en viss hustyp (enplans-, 1,5-plans- eller tvåplanshus). Det finns också möjlighet att filtrera områden baserat på förekomsten av radhus.





Elanvändning

Elanvändningen är ett genomsnittsvärde för småhusen i ett specifikt område baserat på den totala elanvändningen i området och den totala bostadsarean.

> 150
kWh/m²

> 175
kWh/m²

> 200
kWh/m²

Medianinkomst

Medianinkomsten per hushåll anges baserad på statistik från Demografiska statistikområden (DeSo) och utgörs av medianinkomster per år för hushållen inom ett specifikt DeSo-område. Värdet presenteras i tusental kronor.

> 150
kWh/m²

> 175
kWh/m²

> 200
kWh/m²